



RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

DETALIZUOJAMA TERITORIJA NR.5 GRETA STONŲ IR KAVALTRAKIO G.
M 1:5 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS
Duomenų šaltiniai Nr. 2



Bendrojo plano galiojimo riba



Raseinių miesto administracinė riba



Detalizuojamos teritorijos (Nr.5) riba

TERITORIJOS

Teritorijų funkcinės zonos:

GG_M_2

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

GG_V_2

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

KD_F_1

Paslaugų teritorija

IK_F_1

Inžinerinės infrastruktūros koridorius

PLANUOJAMAS
GAMTINIS
KARKASAS



Migracijos koridorius
(vietinės svarbos)



Vidinio ekologinio stabilizavimo arealai
(vietinės svarbos)

INŽINERINĖ
INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 3

Elektros oro linijos



Esama 35kV elektros oro linija ir
jos apsaugos zona



Esama 10kV elektros oro linija ir
jos apsaugos zona



Esama 0,4kV elektros oro linija

SUSISIEKIMO
INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 2

Gatvės, keliai



Krašto kelias



Rajoninis kelias



Esamos B kategorijos gatvės



Esamos C kategorijos gatvės



Planuojamos C kategorijos gatvės



Esamos D kategorijos gatvės



Planuojamos D kategorijos gatvės

KITI
ŽYMĖJIMAI



Paviršiniai vandens telkiniai, tėkmės



Pastatai



Sklypų ribos



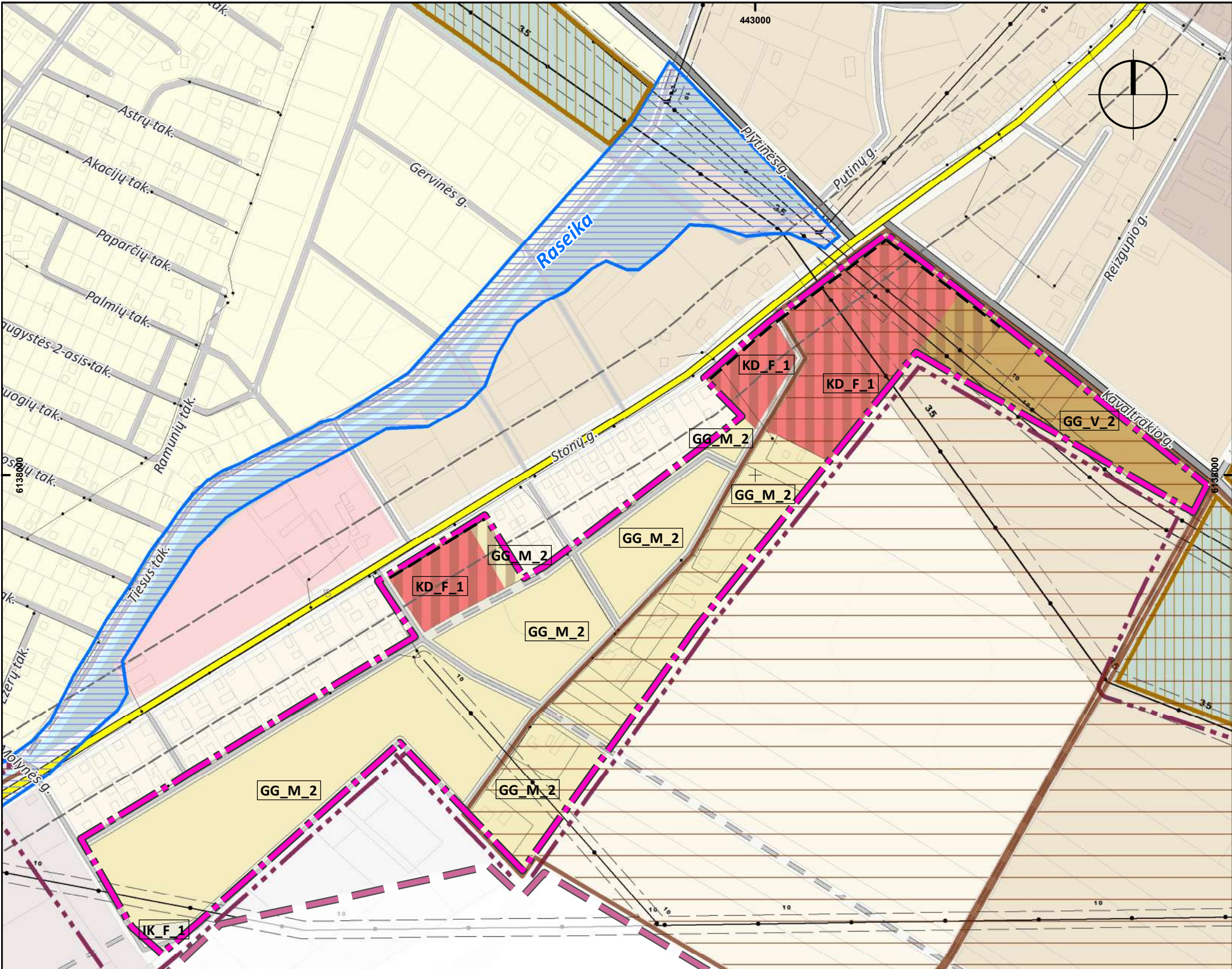
Nauju užstatymu formuojamas gatvės koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas)
Stonų gatvės erdvinis koridorius



Teritorijos, kurioms rengiami detalieji planai



Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė									
Teritorijos Nr.	Funkcinė zona	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas didžiausias pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo turio tankis (Utt)	Leistinas didžiausias pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos									
GG_V_2	Gyvenamoji zona (vidutinio užstatymo intensyvumo)	GM; TI	KT; C	G1(7)	12	(1)*	(1)*	3	Sodybinis užstatymas
				G2, K(8)(7), V, I1, R, CZ(2)	14(2)	40(2)	UI-1,0(2); Utt (11)-3,5	3(2)	Perimetrisinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
GG_M_1	Gyvenamoji zona (mažo užstatymo intensyvumo)	GV; GM; TI	KT; C	B, E, I2	(3)	(3)	(3)	(3)	Modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra
				G1(7)	12	(1)*	(1)*	3	Sodybinis užstatymas
KD_F_1	Paslaugų zona	PA; TI	KT; C	G2, K(7), V, I1, R, CZ(2)	12(2)	40(2)	UI-0,9(2); Utt (11)-2,5	3(2)	Perimetrisinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
				B, E, I2	(3)	(3)	(3)	(3)	Modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra
IK_F_1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	C2(2), K(5), V, I1, R	16(5)(2)	70(2)	UI-2,2(2); Utt (11)-8	4(2)	Laisvo planavimo užstatymas
				B, E, I2	(3)	(3)	(3)	(3)	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra
IK_F_1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I2, B, E	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	Rezervavimas, modernizavimas, nauja plėtra

* - visais atvejais rodikliai negali prieštarauti Gamtinio karkaso nuostatomis. Visuomeninės paskirties teritorijose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose

PASTABOS

Galioja pastabos, pateiktos Pagrindiniame brėžinyje

DUOMENŲ ŠALTINIAI

- Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- Adresų registras, VĮ Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;

RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS				
Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius / Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt				
A 1735	PV	G. Ratkutė Škačkauskienė		
TPV 0105	PDV	G. Mineikienė		
	Arch. / GIS	A.Jakubauskienė		
Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas				
DETALIZUOJAMA TERITORIJA NR.5 GRETA STONŲ IR KAVALTRAKIO G. M 1:5 000				
Etapas	Organizatorius		Žymuo	Lapas
BP/R	Raseinių rajono savivaldybės administracija		Nr. CF-21U-83	Lapų
			1	1